

CỤC THADSTỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 827/TB-THADS

La Gi, ngày 26 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 629 /QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2022, số 219/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022, số 99/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 041/2023/BDS-GCVC-BTh ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu- Chi nhánh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 426 /TB-TTĐG ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thị xã La Gi; địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, Phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

2. Tài sản đấu giá gồm: của ông Nguyễn Hiền, bà Dương Thị Hồng Nhung  
- Diện tích đất 353,7 m<sup>2</sup> ( trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 253,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 68B, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 367653 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 29/9/2009 cho bà Lê Thị Tuất, được cập nhật, biến động chuyển nhượng cho bà Dương Thị Hồng Nhung ngày 13/10/2009.

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng ngang 5,05m; dài 10,7m= 54,035 m<sup>2</sup>. Kết cấu tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái tôn xi măng, cửa gỗ. Nhà, đất tọa lạc tại thôn Bình An 3, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/4/2025.**

3.2. Địa điểm: Tại Thôn Bình An 3, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi ( Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 25/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.**

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.083.458.000đ** ( Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi tám ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **400.000đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **108.346.000đ/ hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 25/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.**

Người tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Bình Thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

7.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 25/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.**

7.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm đấu giá tài sản phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh (nếu tổ chức);

- Giấy uỷ quyền đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025** tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

9. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

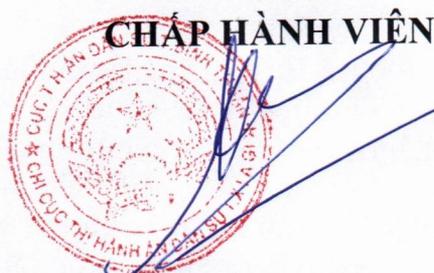
10. Phương thức đấu giá: Trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - Số 06 Nguyễn Tất Thành - Thành phố Phan Thiết, Điện thoại số : 0252.3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) để biết thêm thông tin chi tiết.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Thị Khánh Huệ**